

Januar 2023

Forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Ullerødpark" den 7. februar 2023

Den eksisterende hybenhæk ud mod Ullerødgårdsvej og langs med stien mellem Sneppevænget og Rypevænget udskiftes over en årrække til anden hæktype.

Begrundelse:

Hybenhækken blev oprindelig plantet samtidig med, at bebyggelsen blev etableret. Den har gennem årene flere gange været skåret tilbage til 10-15 cm. højde og derefter fået lov til at vokse op igen.

Efterhånden er hækken mange steder blevet fyldt med andre vækster, primært vilde brombær, hyld og brændenælder.

Hensigten er at fjerne hybenhækken, få jorden bearbejdet for rødder og ukrudt og nyplantet med en anden hæktype. Bestyrelsen foreslår bøgehæk.

Det bør samtidig overvejes, om der skal genplantes hæk i samme omfang som nu. F.eks. kunne hækken langs med stien mellem Sneppevænget og Rypevænget erstattes af en række spredte blomstrende buske.

Udgifterne til fjernelse af hybenhækken og nyplantning af ny bøgehæk i en højde af 80-120 cm. vil ud fra tidligere tilbud anslås til at være:

Vagtelvænget/Ullerødgårdsvej.	Ca. 88.150 kr.
Sneppevænget/Ullerødgårdsvej	Ca. 52.281 kr.
Rypevænget/Sneppevænget	Ca. 40.200 kr.
Rypevænget/Ullerødgårdsvej	Ca. 89.757 kr.
Samlet	Ca. 270.388 kr.

Såfremt der ikke plantes ny hæk, Rypevænget/Sneppevænget, men i stedet sås græs anslås udgiften til

Ca. 28.671 kr.

Hertil skal så i givet fald lægges udgift til blomstrende buske.

Med baggrund i ovenstående foreslås følgende tidsplan:

**I indeværende år (2023) fjernes hybenhækken
Vagtelvænget/Ullerødgårdsvej og hækken Rypevænget/sneppevænget.**

Der er så 2 alternativer:

- 1) Hækkene fjernes og der nyplantes bøgehæk
- 2) Hækken Vagtelvænget/Ullerødgårdsvej fjernes, og der nyplantes bøgehæk.
Hækken Rypevænget/Sneppevænget fjernes, og der plantes spredte blomstrende buske

Begrundelsen for dette valg er, at især hækken Vagtelvænget/Ullerødgårdsvej indeholder mange forskellige vækster. For så vidt angår Rypevænget/Sneppevænget har vi fået påtaler fra kommunen om beskæring. En fjernelse af hækken og eventuel nyplantning med anden hæk eller spredte blomstrende buske vil derfor fjerne denne ulempe.

Øvrige hækstykker forventes at kunne fjernes i de kommende år, afhængig af økonomi.