



Kokkedal, den 15. januar 2021

Årsberetning GF Ullerødpark 2020

Bestyrelsen sagde i 2020 velkommen til bestyrelsesmedlem Søren Johansen og suppleant Alan Abdalrahim. Ellers var holdet uændret og kunne fortsætte det arbejde, som har været i gang i de seneste år.

Det forgangne år har ikke været som de tidligere. Bestyrelsen kunne først sætte sig sammen i maj måned efter generalforsamlingen. Covid-19/Corona lagde en dæmper på forsamlinger. Og selvfølgelig så skulle vores forening ikke samles unødvendigt. Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i året der gik. Dette var ikke planen fra start, men så kom 2. bølge af virussen og lukkede os ned igen. Også derfor vi nu ikke kan være samlet til den årlige generalforsamling, som vi plejer at være i februar.

Aktiviteter i året der gik, var der ikke mange af. V100 fik færdiggjort deres nye legeplads. Her vil børn nu igen kunne tilbringe mange gode stunder. Dejligt med initiativ til forbedringer af vores fællesarealer. Flot resultat med få midler og fælles indsats.

På generalforsamlingen 2020 blev det besluttet, at rive rosenhækken op langs stien mellem Vagtelvænget 200 og Nordskrænten. Dette blev gjort og græs blev sået. Hækken her var ikke meget værd mere. Pænt resultat er der kommet ud af dette projekt, og der har heldigvis ikke været problemer med henkastet affald på græsarealet, som nogle grundejere frygtede. Så nu må vi se, hvad fremtidens arbejde med Projekt Fællesarealer bringer til.

Sankt Hans traditionen med bål på fællesarealet mellem Sneppevængerne, blev muligt at afholde. Folk kunne igen være sammen. Pænt fremmøde fra grundejerne, som fik serveret en forfriskning ved bålet.

Bestyrelsen havde planlagt indkaldelse til en havedag i september. Denne valgte vi ikke at aktivere, da Corona virussen igen begyndte at vise sine tænder. Vi så ingen grund til, at samle mennesker der ikke havde daglig omgang med hinanden. Vi har stadig mindre projekter klar, men disse må så blive udbedt i 2021, når vi engang må samles igen.

Rosenhækken rundt om vores område var også i år en udfordring. Der er som tidligere nævnt ikke meget rosenhæk tilbage. Meget andet har overtaget magten, så rosenhækken ikke kan få optimal vækst. Der er et par år tilbage endnu, inden den igen skal klippes helt ned. Flere grundejere lagde et stort arbejde i at fjerne uønsket vækst. Det er prisværdigt når nogen gider dette



GRUNDEJERFORENINGEN **ULLERØDPARK**

slæb. Men bestyrelsen beder hermed om, at en sådan større indgriben aftales på forhånd. Ligeledes at dette gøres på det rigtige tidspunkt i sæsonen. Dette for at hækken ikke efterlades tynd og med flere huller til følge.

Som nævnt sidste år, vil vi stadig forsøge at påvirke kommunen. Der skete ikke rigtig så meget derfra i 2020. Men når verden omkring os bliver normal, så skal de igen prioritere vedligehold af deres områder omkring vores arealer. Som de gjorde forrige år efter vores besøg af borgmester. Stadig ting der mangler udbedring, men vi var dog på vej. Pæne yderområder gør vores område interessant for mulige tilflyttere.

Der har i det forgange år været 4 hussalg i vores vænger. Velkommen til disse. Vi vil opfordre til, at grundejere sætter sig ind i regler og vedtægter. Deltag i de få arrangementer vi stabler på benene i løbet af et år. Kom og mød Jeres nye naboer.

Udfordringer mellem naboer er ikke bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen er ikke foreningens politi. Bestyrelsen er nedsat, til at varetage foreningens opgaver som står beskrevet i vedtægterne. Har man uenigheder, må grundejer selv søge løsninger. Og er det så noget der påvirker alle, så kan man opsætte forslag om dette på næste generalforsamling.

Økonomi har tidligere været en udfordring i grundejerforeningen. Tingene løber rundt med kontingentforhøjelse på 100 kr til driften, som vi vedtog på sidste generalforsamling. Større investeringer håndteres gennem forudgående opsparing, som den vi er i gang med til rosenhækken. Vi har et fælles ansvar for, at tingene omkring os er i orden. I den forbindelse vil vi også opfordre til, at alle grundejere sørger for at holde de ydre ligusterhække i en præsentabel stand. Se eventuelt vedtægter for regler for hække. Større ændringer koster mange gange nogle ekstra kroner. Bestyrelsen fik heldigvis på seneste generalforsamling mandat til nu, at kunne begynde arbejdet med et forslag til forskønnelse af vores fællesarealer. Dette bliver et langt sejt arbejde, før vi kommer i mål. Men noget skal snart gøres, så området ikke går mere i forfald. Der vil blive kigget på mange emner, når vi kommer hertil. Udseende, vedligehold, miljø, biodiversitet og meget andet er med i overvejelserne. Men vigtigt er, at når vi kommer frem til en beslutning, så er det en fælles beslutning, som man har respekt for som grundejer. Dette vi har en generalforsamling til at afgøre.

Husk at holde bestyrelsen ajour med korrekte data om mail og telefon. Vi vil tilstræbe at udsende information på mail, men ellers bruges hjemmesiden som



GRUNDEJERFORENINGEN
ULLERØDPARK

informationskilde, som skrevet står i vedtægter. Husk også at bruge vores Facebook side aktivt.

Dette var hvad 2020 havde bragt med sig til Ullerødpark.