

Nyhedsbrev

Marts måned 2024

Efter afholdelse af den ordinære generalforsamling den 6. februar i år er bestyrelsen gået i gang med arbejdet.

Foreløbig er det blevet til 1 møde, hvor vi konstituerede bestyrelsen og gennemgik foreliggende opgaver.

Bestyrelsen er herefter:

Ebbe Andersen, formand
Mark Lahn Nykjær, næstformand
Annegrete Way, kasserer
Elisabeth Glasius, medlem
Emil Nordfalk, medlem
Marianne Lindholdt, suppleant

En af de vigtige opgaver at få løst, er at få etableret en hjertestarter i bebyggelsen. Vi har i et par omgange ansøgt Trygfonden om en hjertestarter, men begge gange har vi fået afslag. Derfor er der på budgettet for 2024 afsat et beløb til indkøb og opsætning.

Efter planen skulle hjertestarteren kunne opsættes i april eller maj måneder. Når vi har mere konkrete oplysninger, vil vi udsende en meddelelse herom.

Vi er også gået i gang med at vurdere, om vi kan modernisere – og i givet fald i hvor stort omfang – vores Vedtægter. Vedtægterne er deres grundform lige så gamle som bebyggelsen, hvilket vil sige fra begyndelsen af 1970'erne. Der vil næppe blive tale om revolutionerende justeringer, men der er visse passager, som tiden er løbet fra.

Vi er blevet gjort opmærksom på, at vores legepladser måske ikke er i den stand, som reglerne foreskriver. Selvom det er bebyggelsens legepladser og etableret for børnene i vores grundejerforening, så er der offentlig adgang. Uanset dette skal vi til enhver tid sørge for, at de er etableret i henhold til reglerne, da eventuelle ulykker ikke vil blive dækket af vores ansvarsforsikring. Legepladserne vil derfor blive inspiceret, hvorefter vi vil modtage en rapport. Den må vi efterfølgende forholde os til.

Bestyrelsen har drøftet om de rammer, som vi er underlagt med hensyn til Deklaration og lokalplan er for snævre. Vi kan i hvert fald konstatere, at de ikke i alle tilfælde bliver efterlevet. Vi kan også konstatere, at det er meget vanskeligt at få dem ændret. Vi har tidligere talt med kommunen om sagen, hvor det fra kommunens side blev tilkendegivet, at hver enkelt grundejer kunne bede om dispensation fra lokalplanen, og at kommunen ville tage stilling til muligheden for at give dispensation

Vores fællesareal kan vi som sådan selv bestemme over, men det kan vi ikke over kommunens areal.

Her skal alle beboere være opmærksom på, at ved vestvendte parceller går skillelinjen mellem egen grund og kommunens grund typisk ved hækken ud mod vejen.

Ved østvendte parceller går skillelinjen typisk ved den linje, som lysmasterne danner. Uden for lysmasterne er det kommunalt område, uanset at det er op til den enkelte grundejer at vedligeholde området. Det betyder, at større beplantninger på dette areal i givet fald kan kræves fjernet af kommunen. Så længe man holder sig indenfor beplantningsbestemmelserne i lokal planen vil kommunen formentlig ikke reagere, men tættere beplantning f.eks. med hæk eller større buske, må forudses at blive påtalt.

Og så til lidt mere opmuntrende. Samarbejde og sammenhold.

Vi vil som tidligere afholde nogle Have-/arbejdsdage.

De er fastlagt til søndag den 28. april og søndag den 29. september, startende kl. 10.00 og indtil ca. 13.00, hvorefter der vil blive serveret lidt mad og drikkevarer.

Vi vil igen i år afholde Sankt hans bål – hvis vejret tillader det. Der er dagen selvskrevet. Vi brugte på det første møde en del tid med at drøfte, hvordan vi kan øge et godt og frugtbart fællesskab i bebyggelsen udover Have-/arbejdsdagene.

Vi har derfor besluttet at afholde en ”festdag” lørdag den 17. august fra kl. 14.00.

Vi vil skabe nogle gode rammer for samvær både for børn og voksne. Vi er i planlægningsfasen, så intet er afgjort endnu, og hvis der er gode ideer til indhold i dagen, er man meget velkommen til at kontakte Mark på mail bylahn@gmail.com eller telefon 53631424 eller Emil på emilnordfalk@gmail.com

Med venlig hilsen
Bestyrelsen