

Grundejerforeningen "Ullerødpark"

Nyhedsbrev december 2022

Ny kasserer

Marianne Winning har meddelt, at hun ikke genopstiller til bestyrelsen som kasserer.

Bestyrelsen "efterlyser" derfor en efterfølger, der allerede nu kan begynde at deltage i kassererarbejdet, således at Marianne kan indføre vedkommende i arbejdet.

Interesserede kan henvende sig til Marianne på tlf: 4084732 eller på mail: marianne.winning@mail.dk

"Havedag"

"Havedagen" den 9. oktober forløb meget tilfredsstillende. Mere end 25 beboere deltog aktivt i fjernelse af græs og ukrudt mellem fliserne på grundejerforeningens stier og parkeringspladserne i Snekpevænget og beskæring af buske og hække. Bestyrelsen vil gerne takke for det store fremmøde og for energien, der blev lagt i arbejdet.

Bestyrelsen vil indkalde til en ny "havedag" i foråret, hvor de blomstrende buske på fællesarealerne skal beskæres. Der vil være pølser og drikkevarer efter afsluttet arbejde.

Fældning af træ i Vagtelvænget

Der er foretaget beskæring af flere af vores store træer og senest er et ahorntræ i Vagtelvænget blevet fældet. Det viste sig, at træet led af svamp og formentlig ville vælte indenfor kort tid.

Fællesmøde med andre grundejerforeninger i kommunen og de kommunale afdelinger

Formanden og næstformanden deltog den 15. november i møde med de andre grundejerforeninger i kommunen og kommunens forskellige afdelinger.

Efter en velkomst af borgmesteren og præsentation af forskellige oplæg om "En bæredygtig kommune – DK202", "Affaldsordningen i Fredensborg kommune", "Projektforslag for fjernvarme i Fredensborg kommune" og "Tryghedsundersøgelsen" var der mulighed for at tale med de forskellige afdelinger og Nordsjællands politi. F.S.V.A de førstnævnte emner kan der søges mere information på Kommunens hjemmeside og i den udarbejdede klimaplan "Sammen om klimaindsatsen".

Her fra foreningen havde vi medbragt billeder af stien mellem de to grene af Vagtelvænget. Stien er kommunal, og vi har i flere år forsøgt at råbe kommunen (Nordsjællands Park og Vej, NSPV) op, for

at få stien lagt om, så den er forsvarlig at gå på. Det blev omhyggeligt noteret, og så må vi se, om der sker noget

Derudover havde vi et ærinde med om den parkerede varevogn på Vagtelvænget. Nordsjællands politi gav tilsagn om at se på sagen. Der var lidt usikkerhed, om hvorvidt varevognen egentlig havde lov til at holde der eller ikke. Såfremt det sidste var tilfældet, bad formanden, om at det overvejedes at sætte parkeringsforbuds skilte op.

Endelig havde vi en samtale med repræsentanten for klimatilpasning om opsætning af solceller på vores skråtage. Han var meget imødekommende og gav udtryk for, at et forslag med medfølgende tegninger, om hvorledes vi så løsninger, ville blive positivt modtaget af kommunen, og at den nødvendige dispensation ville udmønte sig i et tillæg til lokalplanen.

Arbejdsgruppe vedrørende solceller

Med baggrund i den foranstående positive holdning fra kommunen vil bestyrelsen gerne etablere en arbejdsgruppe med grundejerne for at udvikle løsningsforslag til opsætning af solceller på vores skråtage.

Interesserede kan henvende sig til formanden, Mikkel Olander Lund på tlf. 29800353 eller på mail: mikkel.lund@hotmail.com

Hjertestarter

Bestyrelsen har ansøgt Tryghedsfonden om hjælp til at opstille en hjertestarter et centralt sted i grundejerforeningen. Ansøgningsfristen er 1. marts 2023, og herefter kan der gå op til 3 måneder, før vi får svar på, om vi har fået tildelt en hjertestarter. Såfremt ansøgningen ikke imødekommes er det bestyrelsens intention at udarbejde forslag til generalforsamlingen 2024 om indkøb af en hjertestarter for foreningens midler.

Lokalplan

Bestyrelsen skal henstille til alle grundejere om at være opmærksom på lokalplanens indhold, når der foretages ændringer på husenes omgivelser, hhv. vedligeholdelse af samme. Især henvises til § 11 i lokalplanen, som er gengivet nedenfor.

§ 11. HAVER

11.1

Den ubebyggede del af parcellen skal stedse være anlagt som prydhave, og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende beplantning.

11.2

Der må ikke på parcellerne plantes træer eller findes beplantning, der ved skygge eller i øvrigt ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

11.3

På parceller med østlig vejadgang lægges følgende bestemmelser:

Den mod vej anlagte forhave skal altid henligge uden hæk, hegn eller lign. Forhaven må af parcelejerne beplantes yderligere med vækster, men beplantningen må på intet tidspunkt berøve forhaven dens karakter af let beplantet græsplæne.

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

