Ullerødpark grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling den 3. februar 2026

Der blev budt velkommen

27 huse var repræsenteret – heraf 5 ved fuldmagt.

Punkt 1: Peter Jepsen - RV 108 - valgt til dirigent

Punkt 2: Formandens beretning

Der bliver spurgt til indkaldelsen til generalforsamlingen, om den var varslet korrekt. Svaret var at den er lovlig indkaldt og forslag fra bestyrelsen er udsendt lovligt - en uge før generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3: Regnskab

Kasseren fremlagde regnskab fra år 2025. Der var et lille underskud på hækprojektet. Det skyldes at vi har fået gartneren til at lægge flis. Årsagen hertil var det sene tidspunkt hækken blev plantet.

Spørgsmål: hvad med brombærrene i hækken? Gartneren skal slå græs 1 meter på hver side af hækken (der hvor det er muligt) for at "stresse" de uønskede brombær.

Til de kommende havedage skal vi koncentrere os om at luge den nye hæk.

Regnskabet blev godkendt og kassereren takkede for hjælpen, især fra Marianne (tidl. kasserer) samt vores revisorer.

Punkt 4: valg til bestyrelsen

Elisabeth - SV 205 - valgt til ny forperson

Mads - VV 205 - valgt til nyt bestyrelsesmedlem

Jarle - VV 107 - valgt til suppleant

Jawad - VV 207 - valgt til suppleant

For første gang meget længe har vi en bestyrelse med alle poster besat.

Punkt 5: budget

Kasseren fremlagde budgettet for næste år.

Gartnertilbudet blev forklaret hvor der i budget 2 er indlagt div beskæringer af bl.a. kastanjetræet på Rypevænget, egetræerne på Sneppevænget - overfor gartneren understreges det, at der ikke må fældes nogen træer uden aftale med bestyrelsen.

Spørgsmål om beskæring af æbletræer og mulighed for "ris" klares af gartneren.

Der var en længere diskussion om prisen på gartneren. Hvorfor koster det så meget. Bestyrelsen har taget det billigste tilbud, som indebærer, at vi beholder samme gartner som sidste år.

Legeplads:

Der er indgivet en klage om legepladsens placering. Denne skrivelse er omdelt til alle huse og lagt på FB.

Elisabeth gav et resumé af hele legepladsarbejdet, og slog fast at der på generalforsamlingen i 2025 var enighed om at vi skal have en legeplads, så der vil være mulighed for at tiltrække børnefamilier til vores område.

Herefter var der flere spørgsmål:

Hvorfor har Rypevængets legeplads fået lov til at blive stående? Blev den godkendt? Nej den er ikke godkendt

Kan der søges fonde til opførelsen af legeplads? Der kan først søges fonde når legepladsen er endelig godkendt.

Placeringen er dårlig, den skal ligge et andet sted.

Skal legepladsen være stor - store legepladser giver meget støj.

Nogen i forsamlingen der synes, at vi skal have 5 små legepladser, altså der hvor der tidligere har været legepladser. Andre gav udtryk for, at store legepladser er mere attraktive.

Der blev også stillet forslag om et basket-net de lidt større børn.

Og forslag om at gå sammen med Jellerød have om en større legeplads på deres område, mod betaling fra os.

Efter en kort pause fra bestyrelsen, blev konklusionen på diskussionen om legeplads og placering, at vi skal tilbage og arbejde på placering, antal legepladser m.m.

Der bliver bestilt en legeplads-inspektør til legeredskaberne på Rypevænget.

Budget 2 blev stemt igennem med 35 stemmer for og 9 imod. – kontingent for 2026 blev fastsat til 3.400kr.

Forslag om rabat ved deltagelse i vores fælles havedage blev nedstemt.

Emner under eventuelt:

Festudvalg ønskes – bestyrelsen kan ikke stå for det hele selv - Vi vil gerne holde fast i fastelavn, Sankt Hans, sommerfest og julearrangement. Emil og Pearlyn har meldt sig, men flere er velkommen. Meld gerne tilbage til bestyrelsen, mail: mail@ullerodpark.dk

Ring til en fra bestyrelsen hvis du vil hjælpe til ved et af vores arrangementer.

Der blev spurgt ind til bestyrelsens holdning og sanktionsmulighed overfor grundejere der planter eller bygger ud på kommunes areal - bestyrelsen har tidligere henstillet til at lokalplanen overholdes. Bestyrelsen ønsker ikke at agere “politi”.

Vi mangler et sted evt. på hjemmesiden hvor vi kan give gode råd videre med hensyn til ex vores varmeanlæg, renovering tag og andet.

Referent – Marianne Lindholt

Underskriftsblad : 6.2.2026

Grundejerforeningen Ullerødparks bestyrelse i 2026 består af :

Elisabeth Glasius -forperson

Annegrete Way – kasserer

Mark Lahn Nykjær – næstformand

Marianne Lindholdt

Peter Jepsen – dirigent

Mads Zebbelin Deleuran

Historik vedrørende kommende legeplads i Ullerød Park .

Generalforsamling 2025 – Vedtaget at gå videre med planerne for en fremtidig legeplads.

1 større småbørnslegeplads eller flere små på de eksisterende arealer i vængerne?
Der blev indhentet tilbud fra 2 firmaer.
Det ene tilbud for 3 legepladser med henholdsvis -1 Legebåd, 1 Maxibo, 1 Minileg med rutschebane.

Pris	3 legepladser	237.500 kr
	Serviceaftale	1.719 kr
	Faldunderlag	43.750 kr
	Inspektionsrapport	2.344 kr
I alt		285.313 kr.

MEN - Vedligeholdelse ikke inkluderet- det skulle vi selv klare og selv betale for materialer.
Inspektionsrapport betales hvert år.
Faldunderlaget var ikke optimalt.
Samlet regning på de 285.313 kr. kunne på min anmodning evt. deles i to.

Det andet tilbud var tilsvarende.

Derfor valgte vi at tænke på en legeplads, hvor vi kunne tilgodese både de små og de lidt større børn.
Piratplanke, Klatreelementer, Balanceelementer, Flyvende tæppe, Flyvende Tallerken, Minigynger, Mini-rede osv.

Tilbud blev indhentet og indebærer: Ingen legeredskaber er højere end 1 m fra gulvhøjde.

7 års service, fabriksgaranti og vedligeholdelse af alle redskaber, maling og oliebehandling udføres af firmaet.
Ansøgning om Byggetilladelse, Årlig inspektionsrapport, samt legepladsudstyr,

i alt	155.100 kr	
Tilkøb i forhold til pakkeløsn.	50.400 kr	
Faldunderlag, udgravning, sand	65.000 kr	
Bord/ Bænkesæt	0 kr	
Pris pr måned 3.225 kr. i 7 år (i alt 84 md)		338.625 kr.

De lovpligtige forsikringer er opstillet i Budgettet.
Kommunen fører kun tilsyn med de kommunale institutioner og skoler.
Nabo-høring kan komme på tale når ansøgning om Byggetilladelse indsendes til Center for By og Land Fredensborg.

På Bestyrelsens vegne
Elisabeth Glasius