

Grundejerforeningen Ullerødpark

Driftsregnskab 2025

		Regnskab 2024	Budget 2025	Regnskab 2025
INDTÆGTER				
	Kontingent	130.200,00	155.000,00	155.000,00
	Skyldigt			
	Indskud	975,00		2.175,00
	Andre indtægter	55.800,00	55.800,00	55.800,00
Indtægter i alt		186.975,00	210.800,00	212.975,00
UDGIFTER				
Administration				
	Hjertestarter - service	1.600,00	1.500,00	125,00
	Kommunikation	1.486,00	1.600,00	1.487,00
	Forsikringer	4.635,72	5.000,00	3.632,06
	Renter og gebyrer	1.451,00	1.000,00	1.069,00
Administration i alt		9.172,72	9.100,00	6.313,06
Fællesarealer				
	Vedligehold af fællesarealer	85.528,09	68.750,00	75.673,59
1	Rypevænget	269,00	0,00	-6.480,00
1	Sneppevænget 100-serie	1.200,00	0,00	7.800,00
1	Sneppevænget 200-serie	1.320,00	0,00	-3.482,02
1	Vagtelvænget 100-serie	0,00	0,00	-3.600,00
1	Vagtelvænget 200-serie	1.560,00	0,00	4.835,07
2	Hensat til Hækfond	55.800,00	55.800,00	-68.336,25
2	Forbrug rosenhæk	27.250,00	0,00	128.750,00
Fællesarealer i alt		172.927,09	124.550,00	135.160,39
Arrangementer				
	Generalforsamling	667,75	500,00	279,30
	Sankt Hans	889,25	6.000,00	903,63
	Andet	3.017,68	500,00	1.783,61
Arrangementer i alt		4.574,68	7.000,00	2.966,54
Udgifter i alt		186.674,49	140.650,00	144.439,99
Årets over-/underskud		**300,51**	**70.150,00**	**68.535,01**

Internt



Grundejerforeningen Ullerødpark

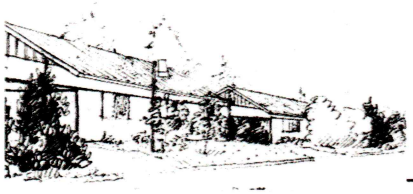
			Primo 2025
Note 1: Vængesaldi			
Vagtelvænget 100	**10 huse**		
Saldo 1. januar		3.600,00	
Hensættelse for året		0,00	
Forbrugt i året		-3.600,00	
Saldo 31. december			0,00
Vagtelvænget 200	**13 huse**		
Saldo 1. januar		-4.835,07	
Hensættelse for året		0,00	
Forbrugt i året		4.835,07	
Saldo 31. december			0,00
Sneppevænget 100	**10 huse**		
Saldo 1. januar		-7.800,00	
Hensættelse for året		0,00	
Forbrugt i året		7.800,00	
Saldo 31. december			0,00
Sneppevænget 200	**11 huse**		
Saldo 1. januar		3.482,02	
Hensættelse for året		0,00	
Forbrugt i året		-3.482,02	
Saldo 31. december			0,00
Rypevænget	**18 huse**		
Saldo 1. januar		6.480,00	
Hensættelse for året		0,00	
Forbrugt i året		-6.480,00	
Saldo 31. december			0,00
			0,00

Internt

Note 2: Rosenhæk

Saldo 1. januar	68.336,25	
Hensættelse for året	55.800,00	
Forbrugt i året	-128.750,00	
Saldo 31. december		-4.613,75

Vænger:
Der hensættes 0 kr pr parcel indtil 3 års opsparing er opnået
Hækfond:
Der er i 2025 hensat 900kr pr parcel



Grundejerforeningen Ullerødpark

Status pr. 31. december 2025

		Ultimo 2025
AKTIVER		
Driftskonto		3.469,05
Indbetalingskonto		135.848,60 ✓
Tilgodehavender		0,00
Aktiver i alt		**139.317,65** ✓
PASSIVER		
Kapitalkonto:		
Primosaldo pr. 1. januar	68.892,23	
Årets overskud	68.535,01 ✓	
Ultimosaldo 31. december		137.427,24 ✓
1 Vængesaldi		
2 Hensat til rosenhæk		
4 Skyldige omkostninger		1.890,41
Passiver i alt		**139.317,65** ✓ +

Kokkedal, den 22. januar 2026

Emil Nordfalk
Formand 26-01-26

Annegrete Way
Kasserer 26.01.26

Foranstående driftsregnskab og status for året er revideret og fundet i orden.

Palle Pedersen
revisor 25-1-26

~~William Stuart~~
revisor Revisor suppleant
25/1-26