

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Ullerødpark 4.2.2025. 18 huse var repræsenteret heraf 2 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent Peter Jepsen blev valgt.
2. Formandens beretning:

Godaften og velkommen. Tak for fremmøde først og fremmest.

Året 2024 har været et lidt blandet år for vores lille forening. Foråret startede med at vi mistede Ebbe. Jeg har før skrevet ud om ham, men vil alligevel rette en tanke til ham. Han var et velkendt ansigt i foreningen og var engageret i foreningen i mange år. Igen et tak for hans store arbejde. Vi arbejder stadig på at få realiseret flere af de tiltag der kom til under hans tid og med glæde vil jeg tilføje.

Det retter mine tanker hen på resten af året. Jeg synes 2024 har været et yderst produktivt år. Vi har fået afholdt 3 dejlige arrangementer med et flot fremmøde til alle 3. 2 havedage blev afholdt med succes og især efterårets havedag var en succes med fremmøde og aktiv deltagelse.

Jeg håber der er lagt i ovnen til en bredere socialisering iblandt os for fremtiden. Fundamentet mener jeg er i hvert fald lagt.

Vi fik desuden stiftet en ny bestyrelse på trods af snak om kommunal overtagelse af foreningen. Det er jeg glad for vi fik lukket ned.

Det at være i en bestyrelse kan være en udfordrende ting. Vi, der har takket ja, er nødvendigvis ikke altid enige om tingene og bølgerne kan gå højt imellem os. Man er desuden heller ikke altid bedste venner rundt om bordet, men det er netop derfor, at det er vigtigt vi holder sammen.

Vores brede meninger er det, der giver et nuanceret og mere fuldentd billede af de ideer vi fremlægger i bestyrelsen. Vi står stærkere når vi lader hinandens meninger ind og på det grundlag finder vi en fælles løsning på de opgaver vi står med.

I sidste ende handler det ikke om personlig fnidderfnadder og tidligere tiders negative hændelser men om fælles lag og foreningens fremtid. Sammen er vi nu engang stærkest. Derfor vil jeg gerne sige tak til alle bestyrelsesmedlemmerne og udtrykke hvor dejligt det er vi arbejder sammen.

2024 var også året hvor bestyrelsen har godkendt en ny gartner. Vores samarbejde med Søren Sømod er pænt sat på pause.

Årsagen ligger i, at foreningens økonomi skal forstærkes. Jeg kan fortælle at var vi ikke skiftet gartner til 2025 så var det heller ikke året hvor der var blevet lavet rosenhæk ud til Ullerødgårdsvej. Da de 900,- i hækkefondpuljen ikke dækkede det opdaterede tilbud fra vores gamle gartner. Men pga skift kan vi gå i gang og spare penge

Vores nye gartner er Gartner Carlsen. Det er Kenneth som er ejer og vores kontaktperson og hans oplysninger vil være tilgængelige på vores hjemmeside inden for kort tid.

Fælles arealerne er et emne, der berøres meget. Vi har talt og gør stadig meget om hvad der skal ske med dem. Lige nu er nye legepladser, fitnessområder og petanquebaner

oppe og vende. Når vi har nogle endelige tilbud på plads vil der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i løbet af året

Til slut vil jeg sige velkommen på vegne af alle til nye tilflyttere i 2024 og 25:

Rypevænget 117 Ditte som har overtaget Skjolds hus pr 28/2

Snepevænget 211 Søren og Jette som har overtaget Ebbes hus

Vagtelvænget 202 Philippa som har overtaget Line og Mikkel gammel formands hus

Snepevænget 209 Kasper og Linda som har overtaget efter Josephine og Jonas

3. Forelæggelse til godkendelse af revideret regnskab for 2024.

Pengene er bl.a. brugt til :

Tryk forsikring og ansvarsforsikring.

Lovpligtig legeplads-inspektion.3 legepladser blev inspiceret og der er afleveret Rapport.

Fortæring ved Havedage.

Spørgsmål fra salen: Ved den afholdte sommerfest blev der brugt penge fra kassen udover egenbetalingen.

Kassereren : Det var et fællesarrangement med primær egenbetaling, men underskuddet blev dækket af 24-budgettet. I 2025 er der afsat penge til sommerfest.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen. Ingen forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen ønsker puljen vedr. Vængepenge taget op til revision. Det er svært at administrere, hvem der har brugt deres kvote og måske ovenikøbet ” skylder ” og andre har ikke brugt noget i indeværende år. Bestyrelsen ønsker derfor vængepengene inddraget. Maling og vedligeholdelse af eksisterende godkendte sandkasser samt bord/bænkesæt vil der fortsat ydes refusion til.

5. Forelæggelse af Budget og fastlæggelse af kontingent for 2025.

Budget 1: Ingen kontingentforhøjelse, ingen penge til nyt legepladsprojekt.

Budget 2: Kontingentet hæves med 400kr til 2500kr.

Hækprojektet blev godkendt i 2023 og det blev vedtaget at betale 900kr mere i både 24 og 25. Kontingentet for 25 bliver så på 2500kr plus 900kr – i alt 3400kr pr husstand.

Formanden nævnte, at vi kan gøre hæk-projektet billigere ved selv at ” bruge en Havedag” og lægge flis på. Fra salen blev der nævnt, at der var flere opgaver, vi selv kunne klare mod at gartneren til gengæld tog sig af de store opgaver.

Dirigenten forklarede meget omhyggeligt, at med budget 2 viser bestyrelsen at den er interesseret i at fremtids-sikre vores bebyggelse, så den fremstår attraktiv for alle beboere og kommende huskøbere. Her tænkes på ideerne om et kommende fælles legeplads-projekt.

Derfor startede vi med afstemning vedr. Budget 2 - Sagde grundejerne nej til dette forslag – Ville Budget 1 være gældende og dermed en underkendelse af bestyrelsens ønske om at arbejde videre med det kommende legeplads projekt.

Ved afstemning blev Budget 2 godkendt – 2 blanke stemmer.

6. Valg af kasserer: Anne Grethe modtog genvalg.
7. Valg af næstformand : Mark modtog genvalg.
8. Valg af suppleanter : Pia ønskede ikke genvalg. Kia blev valgt.
Revisor – Palle revisorsuppleant – Elna.
9. Evt. Forslag om at oprette Team-møde over nettet, så grundejere kan følge
Generalforsamlingen hjemmefra.
Elisabeth orienterede om Bestyrelsens ideer til fremtidigt legeplads-projekt.
Bestyrelsen har nu fået grundejernes accept af at gå videre med planerne for en
fremtidig legeplads. Vi kan ikke få det hele på 1 gang, men vi kan forsøge at planlægge
fælles udendørs aktiviteter over de næste år.

Herefter sluttede generalforsamlingen og byrådsmedlem Carsten Bo Nielsen blev budt
velkommen. Han redegjorde for kommunens holdning til lokalplaner og eventuelle
dispensationer fra samme. Carsten svarede velvilligt på spørgsmål fra forsamlingen.

Ville gerne være behjælpelig med at viderebringe ønsker fra borgerne.

Referat skrevet af Elisabeth.


Grundejerforeningen Ullerødparks bestyrelse i 2025 består af:



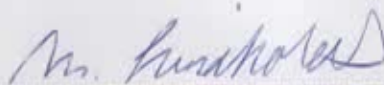
Emil Nordfalk – formand



Annegrete Way – kasserer



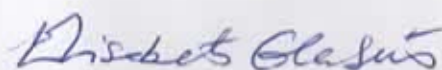
Mark Lahn Nykjær -næstformand



Marianne Lindholdt



Peter Jepsen – dirigent



Elisabeth Glasius

Referatet er udarbejdet af Elisabeth Glasius og godkendt af Bestyrelsen.