



# Grundejerforeningen Ullerødpark

## Status pr. 31. december 2024

Ultimo  
2024

### AKTIVER

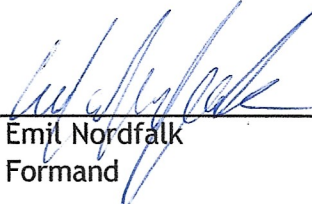
Driftskonto	781,83
Indbetalingskonto	137.373,60
Tilgodehavender	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>138.155,43</u></b>

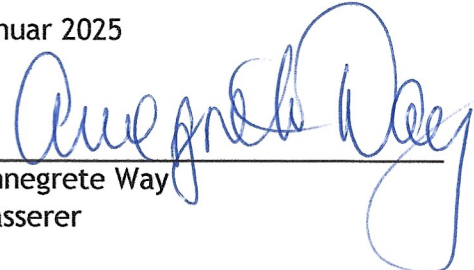
### PASSIVER

Kapitalkonto:	
Primosaldo pr. 1. januar	68.591,72
Årets overskud	<u>300,51</u>
Ultimosaldo 31. december	68.892,23
1 Vængesaldi	926,95
2 Hensat til rosenhæk	68.336,25
4 Skyldige omkostninger	0,00
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>138.155,43</u></b>

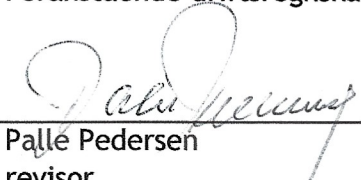
+

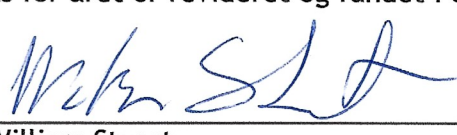
Kokkedal, den 20. januar 2025

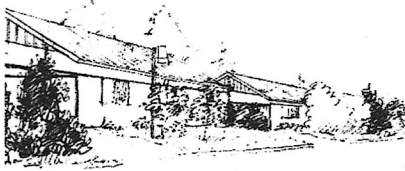
  
Emil Nordfalk  
Formand

  
Annegrete Way  
Kasserer

Foranstående driftsregnskab og status for året er revideret og fundet i orden.

  
Palle Pedersen  
revisor

  
William Stuart  
revisor



# Grundejerforeningen Ullerødpark

## Driftsregnskab 2024

	Regnskab 2023	Budget 2024	Regnskab 2024
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingent	117.800,00	130.200,00	130.200,00
Skyldigt			
Indskud	0,00		975,00 ✓
Hækfond	0,00	55.800,00	55.800,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>117.800,00</b>	<b>186.000,00</b>	<b>186.975,00</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Administration</b>			
Møder	1.200,00	1.200,00	1.600,00
Kommunikation	1.366,00	1.500,00	1.486,00
Forsikringer	4.550,21	4.500,00	4.635,72
Renter og gebyrer	465,00	300,00	1.451,00
<b>Administration i alt</b>	<b>7.581,21</b>	<b>7.500,00</b>	<b>9.172,72</b>
<b>Fællesarealer</b>			
Vedligehold af fællesarealer	79.156,95	82.300,00	85.528,09
1 Rypevænget	0,00	0,00	269,00
1 Sneppevænget 100-serie	1.200,00	1.200,00	1.200,00
1 Sneppevænget 200-serie	1.320,00	1.320,00	1.320,00
1 Vagtelvænget 100-serie	1.200,00	1.200,00	0,00
1 Vagtelvænget 200-serie	0,00	0,00	1.560,00
2 Hensat til Hækfond	17.050,00	55.800,00	55.800,00
2 Afsat til hjertestarter	0,00	30.000,00	27.250,00
<b>Fællesarealer i alt</b>	<b>99.926,95</b>	<b>171.820,00</b>	<b>172.927,09</b>
<b>Arrangementer</b>			
Generalforsamling	669,80	500,00	667,75
Sankt Hans	0,00	500,00	889,25
Andet	0,00	500,00	3.017,68
<b>Arrangementer i alt</b>	<b>669,80</b>	<b>1.500,00</b>	<b>4.574,68</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>108.177,96</b>	<b>180.820,00</b>	<b>186.674,49</b>
<b>Årets over/underskud</b>	<b>9.622,04</b>	<b>5.180,00</b>	<b>300,51</b>



# Grundejerforeningen Ullerødpark

Ultimo  
2024

## Note 1: Vængesaldi

<b><u>Vagtelvænget 100</u></b>	<b>10 huse</b>		
Saldo 1. januar		3.600,00	
Hensættelse for året		0,00	
Forbrugt i året		0,00	
Saldo 31. december			<u>3.600,00</u>
<b><u>Vagtelvænget 200</u></b>	<b>13 huse</b>		
Saldo 1. januar		-6.395,07	
Hensættelse for året		1.560,00	
Forbrugt i året		0,00	
Saldo 31. december			<u>-4.835,07</u>
<b><u>Sneppevænget 100</u></b>	<b>10 huse</b>		
Saldo 1. januar		-9.000,00	
Hensættelse for året		1.200,00	
Forbrugt i året		0,00	
Saldo 31. december			<u>-7.800,00</u>
<b><u>Sneppevænget 200</u></b>	<b>11 huse</b>		
Saldo 1. januar		2.251,87	
Hensættelse for året		1.320,00	
Forbrugt i året		-89,85	
Saldo 31. december			<u>3.482,02</u>
<b><u>Rypevænget</u></b>	<b>18 huse</b>		
Saldo 1. januar		6.211,00	
Hensættelse for året		269,00	
Forbrugt i året		0,00	
Saldo 31. december			<u>6.480,00</u>
			<b>926,95</b>

## Note 2: Rosenhæk

Saldo 1. januar	12.536,25	
Hensættelse for året	55.800,00	
Forbrugt i året		
Saldo 31. december		<u>68.336,25</u>

### Vænger:

Der hensættes 120 kr pr parcel indtil 3 års opsparing er opnået

Hækfond

Der er i 2024 hensat 900 kr pr parcel