



GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDPARK

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 6. februar 2024 kl. 19.00 på Kokkedal Skole Vest.

I alt var 16 huse repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Der er i referatet anvendt følgende forkortelser:

V = Vagtelvænget

S = Sneppevænget

R = Rypevænget

Velkomst

Formanden, Mikkel Lund, bød velkommen til Generalforsamlingen 2023 og gik straks over til punkt 1. på dagsordenen: Valg af dirigent.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i 2023
3. Forelæggelse til godkendelse af revideret regnskab for 2023
4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer
5. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2024
6. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år)
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (vælges for 1 år)
8. Valg af én revisor og én revisorsuppleant (vælges for 2 år)
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Jepsen, Rypevænget 108 til dirigent. Peter blev valgt uden modkandidater.

Peter takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter

2. Formandens beretning

Godaften og velkommen til dette års generalforsamling.

Bestyrelsen kom godt i gang efter en god generalforsamling, hvor vi fik nogle klare mål for, hvad vi skulle arbejde med i løbet af året.

Kort tid efter afholdt vi det første bestyrelsesmøde, hvor vi udnævnte Ebbe Andersen til næstformand, samt bindeled fra bestyrelsen til det genoprettede planteudvalg. Planteudvalgets første opgave blev at komme med et forslag til løsning på udfordringen med rosenhækken som omkranser vores bebyggelse, og som har været et større diskussionsemne igennem de seneste mange år.

I samarbejde med vores gartner, Søren Sømod, blev et forslag stillet på benene, hvorefter der blev holdt en ekstraordinær generalforsamling i maj. Det fremlagte forslag blev vedtaget.

Hen over året er 1. etape af rosenhækken derfor blevet fjernet og erstattet med af sergents æble.

Vi har afholdt 2 have-/arbejdsdage. Her fokuserede vi på fællesområderne omkring Snejpevænget og fik bl.a. beskåret en masse buske ved Sankthans pladsen, og desuden befriet parkeringspladsen ud for Snejpevænget 100-serie. Begge have-/arbejdsdage havde flot fremmøde. Dette håber vi vil fortsætte i år. At mødes og arbejde sammen på denne måde fremmer trods alt det gode naboskab og gør også snakken hen over hækken nemmere.

Således nåede vi Sankt Hans, men på grund af det tørre vejr, så vi os nødsaget til aflyse vores Sankt Hans arrangement. Vi håber på bedre vejrtilkår i år, og at vi igen kan samles om et fælles arrangement og mødes på tværs af matrikelskel og vænger.

Op til dette års generalforsamling har jeg og Martin annonceret vores afgang fra bestyrelsen. Jeg vil gerne takke for Martins bidrag til bestyrelsesarbejdet i denne omgang. Du har været en fornøjelse at debattere og arbejde sammen med.

Jeg vil også gerne sige en stor tak til planteudvalget for det arbejde, som er blevet lagt i etablering af vores nye hæk rundt om bebyggelsen.

I det nye år er der behov for og plads til at nye kræfter træder til. Det bliver også et spændende år, som vi ser ind i. Endnu en gang velkommen.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning. Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse til godkendelse af revideret regnskab for 2023

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023, der viste et overskud på næsten 10.000 kr.

R 108 spurgte om holdningen til, at enkelte vængearme har et underskud.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen ville drøfte dette i det kommende år..

Derefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Dirigenten konstaterede, at der ikke forelå forslag til behandling.

5. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2024

Kassereren gennemgik budgetforslaget, der egentlig bestod af 2 forslag, hvor forslag 1 var baseret på en kontingentforhøjelse på 200,00 kr om året, medens budgetforslag 2 var uden kontingentforhøjelse.

Begge viste et underskud primært foranlediget af indkøb af hjertestarter. Dette indkøb var besluttet på Generalforsamlingen for 2022. Der var sendt ønske om hjertestarter til Trygfonden i 2 omgange, men begge gange var dette afslået.

R 111 spurgte om, hvor hjertestarteren ville blive placeret. Den placeret ved S 202. Begge beboere er hjerteløbere.

Dirigenten foreslog, at afstemning om budgettet først blev gennemført for budgetforslag 1, der indeholdt en kontingentforhøjelse på 200,00 kr. om året.

Budgetforslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

6. Valg af formand og to bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år)

Formand Mikkel Lund og bestyrelsesmedlem Martin Boye Olsen ønskede ikke genvalg. Ebbe Andersen var indstillet på genvalg.

Ebbe Andersen S 211, Elisabeth Glasius S 205 og Emil Nordfalk, R 103 blev valgt til bestyrelsen. Ingen meldte sig umiddelbart villig til at opstille som formand.

Flere forskellige forslag til valg/udpegning af formand blev drøftet. I henhold til vedtægterne skulle formanden vælges på Generalforsamlingen, og efter en længere drøftelse og ikke mindst for at undgå en lodtrækning i henhold til § 15 i Vedtægterne indvilligede Ebbe Andersen i at påtage sig formandskabet for de kommende 2 år.

Bestyrelsen blev herefter:

Ebbe Andersen, formand
Annegrete Way, Kasserer
Mark Lahn, bestyrelsesmedlem
Elisabeth Glasius, bestyrelsesmedlem
Emil Nordfalk, bestyrelsesmedlem

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (vælges for 1 år)

Marianne Lindholdt blev genvalgt som suppleant. Ingen andre opstillede til valget som suppleant. Det blev besluttet at lade vlag som 2. suppleant stå åbent.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (vælges for 2 år)

Palle Pedersen blev genvalgt som revisor og Elna Lenander som suppleant.

9. Eventuelt

Den afgangende formand fandt, at der var behov for at justere grundejerforeningens vedtægter, så de blev mere enkle og nutidige.

Efter flere indlæg accepterede bestyrelse, at det var en opgave i det kommende år, bl.a. gennem drøftelse med kommunen, om hvilket indhold den forlangte, men også med inspiration fra andre grundejerforeningers vedtægter.

Det blev understreget, at tidsplanen for renovering af rosenhækkene ville blive fulgt, så de sidste ville blive erstattet med Sargents Æble i 2025.

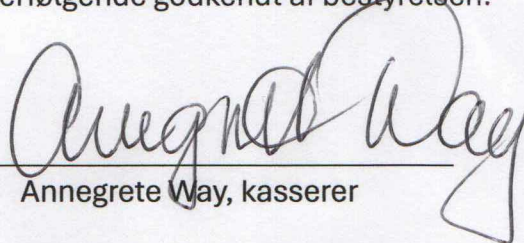
I øvrigt var der tilfredshed med renoveringen af hækken i Vagtelvænget og Snejpevænget. Nyplantningen gav et indtryk af en park.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for fin ledelse af generalforsamlingen.

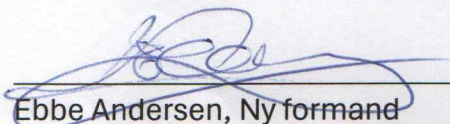
Referatet er udarbejdet af Elisabeth Glasius og efterfølgende godkendt af bestyrelsen.



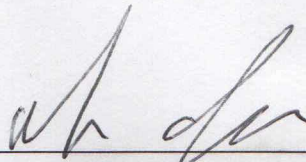
Mikkel Olander Lund , afgående formand



Annegrete Way, kasserer



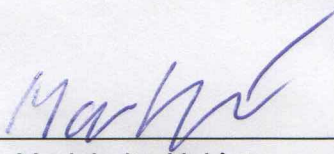
Ebbe Andersen, Ny formand



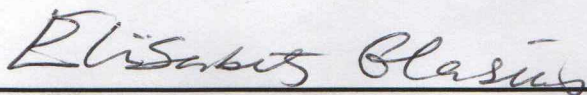
Martin Boye Olsen



Peter Jepsen, dirigent



Mark Lahn Nykjær



Elisabeth Glasius