

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 9. maj 2023 kl. 19.00 i "Byens Hus"

I alt var 26 huse repræsenteret, heraf var 4 ved fuldmagt.

Der er i referatet anvendt følgende forkortelser:

V = Vagtelvænget

S = Sneppevænget

R = Rypevænget

Ved afstemningsresultaterne er der anvendt 1 stemme pr. hus, men i parentes er angivet, at hvert hus har 2 stemmer.

Velkomst

Formanden Mikkel Lund bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og gik straks over til punkt 1 på dagsordenen. Valg af dirigent

1. Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag vedr. Inddragelse af klimatilpasningspenge til renovering af fællesarealer
3. Forslag vedr. Udskiftning af Rosenhækken fremsendt af Planteudvalget
4. Eventuelt

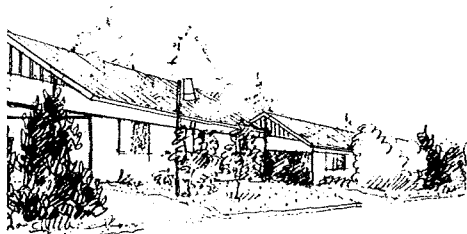
1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Jepsen, Rypevænget 108 til dirigent. Peter blev valgt uden modkandidater.

Peter takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Forslag vedr. inddragelse af klimatilpasningspenge til renovering af fællesarealer

Dirigenten gav ordet videre til næstformand, Ebbe Andersen for præsentation af forslaget.



GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDPARK

Ebbe valgte med dirigentens tilladelse at forelægge begge forslag, forinden eventuel afstemning. Dette for, at deltagerne kunne få en indtryk af sammenhængen mellem forslagene.

Den anvendte power point præsentation er vedlagt referate:

Dirigenten bad om kommentarer til især det første forslag om inddragelse af pengene i klimafonden til en ny etableret hækfond.

V 213 spurgte, om der på noget tidspunkt havde været anvendt penge fra klimafonden til indsatser i forhold til klimaet.

Ebbe redegjorde kort for baggrunden for klimafondens etablering og oplyste, at der ikke havde været brugt penge fra fonden til nogen indsats mod klimaforandringerne.

Flere deltagere anførte, at de "søer", der dannes på fællesarealerne ved kolde vintre og ved kraftig regn fortsat forekom, men at der ikke havde været behov for indsatser i den anledning.

S 106 spurgte, om det var muligt at få fjernet nogle af ahorntræerne langs med Rypevænget fra 100 serien til 200 serien, da de gav anledning til meget "forurening" af hendes ligusterhæk.

Ebbe svarede, at det var et kommunalt anliggende, men at en henvendelse til kommunen kunne gøres med henblik på at gøre opmærksom på ulempen.

Forslaget om inddragelse af klimafondens penge til reovering af fællesarealer blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 25 (50) stemmer for og 1 (2) imod.

3.Forslag vedr. Udskiftning af Rosenhækken fremsendt af Planteudvalget

S 204 spurgte om frugterne på Sergents Æble var giftige for mennesker, her især tænkt på børn.

Ebbe svarede, at de ikke var giftige.

Ebbe Valgte at præsentere planteudvalget, da forslaget var udviklet i en god og konstruktiv dialog i dette. Udvalget består lige nu af:

Marianne Lindholdt, V 109

Neil Reid, S 203

Elisabeth Glasius, S 205

Anders Haabergaard, S 107

Palle Pedersen, R 109

Annegrete Way, R 106 og

Ebbe Andersen, S 211



GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDPARK

R 102 ønskede uddybet, hvorledes den sidste sætning i præsentationen af forstægene egentlig skulle forstås. Var der tale om, at kontingentet, når renoveringen af hækkene var tilendebragt, fremover ville blive forhøjet med 900 kr. årligt?

Formanden oplyste, at de 900 kr. over 2 år ikke var en kontingentforhøjelse, men en indbetaling til hækkfonden. De årlige kontingenter blev besluttet hvert år på den ordinære generalforsamling.

R 109 redegjorde kort for forskellen mellem finansieringen af en fond og de årlige kontingentfastsættelser til finansiering af driften af foreningen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 24 (48) stemmer for og 2 (4) imod.

4.Eventuelt

V 106 glædede sig over det store fremmøde til Havedagen, og havde derfor drøftet med sin hustru, om der ikke burde være en fællesdag, hvor alle der havde lyst kunne medbringe mad, evt. med tilberedning på grill, og drikke. Han ønskede derfor gerne en helt uforpligtende tilkendegivelse, om det var noget, som der skulle planlægges videre med.

Dirigenten foreslog, at der ved håndsoprækning blev givet en tilkendegivelse.

Der var overvejende positiv tilkendegivelse, så bestyrelsen vil drøfte sagen nærmere.

Dirigenten afsluttede herefter den ekstraordinære generalforsamling.

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte deltagere for et godt møde.

Mikkel Lund, formand

Ebbe Andersen, næstformand

Annegrete Way, kasserer

Martin Boye Olsen, bestyrelsesmedlem

Mark Lahn Nykjær, bestyrelsesmedlem

Peter Jepsen, dirigent