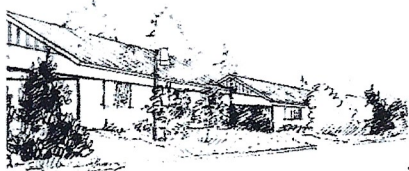


Grundejerforeningen Ullerødpark

Driftsregnskab 2022

	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022
INDTÆGTER			
Kontingent	121.600,00	117.800,00	117.800,00
Skyldigt	-3.800,00		
Indskud	1.325,00	1.425,00	1.425,00
Andre indtægter	2.000,00		1.000,00
Indtægter i alt	121.125,00	119.225,00	120.225,00
UDGIFTER			
Administration			
Møder	400,00	1.200,00	1.200,00
Kommunikation	1.226,00	1.250,00	1.356,00
Forsikringer	4.417,08	4.500,00	4.472,67
Renter og gebyrer	1.439,95	1.500,00	1.986,19
Administration i alt	7.483,03	8.450,00	9.014,86
Fællesarealer			
Vedligehold af fællesarealer	81.050,00	83.000,00	99.433,05
1 Rypevænget	2.160,00	1.667,00	1.667,13
1 Snejpevænget 100-serie	0,00	0,00	0,00
1 Snejpevænget 200-serie	1.320,00	1.320,00	1.320,00
1 Vagtelvænget 100-serie	1.200,00	1.200,00	1.200,00
1 Vagtelvænget 200-serie	0,00	6.120,00	0,00
2 Hensat til rosenhæk	27.900,00	17.050,00	17.050,00
2 Hensat til klimatilpasninger	0,00	0,00	0,00
Fællesarealer i alt	113.630,00	110.357,00	120.670,18
Arrangementer			
Generalforsamling	0,00	1.000,00	250,70
Sankt Hans	0,00	500,00	1.051,90
Andet	0,00	500,00	0,00
Arrangementer i alt	0,00	2.000,00	1.302,60
Udgifter i alt	121.113,03	120.807,00	130.987,64
Årets underskud	11,97	-1.582,00	-10.762,64

akw



Grundejerforeningen Ullerødpark

Status pr. 31. december 2022

Ultimo
2022


AKTIVER


Driftskonto	36.905,45
Indbetalingskonto	175.248,60
Tilgodehavender	200,00
Aktiver i alt	<u>212.354,05</u>

PASSIVER


Kapitalkonto:	
Primosaldo pr. 1. januar	69.732,32
Årets underskud	<u>-10.762,64</u>
Ultimosaldo 31. december	58.969,68
1 Vængesaldi	10.591,87
2 Hensat til rosenhæk	70.017,50
3 Hensat til klimatilpasninger	62.000,00
4 Skyldige omkostninger	10.775,00
Passiver i alt	<u>212.354,05</u>


Kokkedal, den 16. januar 2023

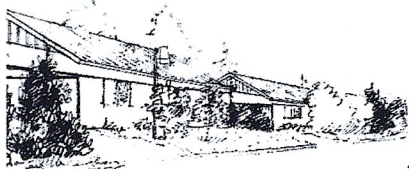

Mikkel Olander Lund
Formand


Marianne Winning
Kasserer

Foranstående driftsregnskab og status for året er revideret og fundet i orden.


Palle Pedersen
revisor


William Stuart
revisor



Grundejerforeningen Ullerødpark

Ultimo
2022

Note 1: Vængesaldi

<u>Vagtelvænget 100</u>	10 huse		
Saldo 1. januar		1.200,00	
Hensættelse for året		1.200,00	
Forbrugt i året		0,00	
Saldo 31. december			<u>2.400,00</u>
<u>Vagtelvænget 200</u>	13 huse		
Saldo 1. januar		4.680,00	
Hensættelse for året		0,00	
Forbrugt i året		0,00	
Saldo 31. december			<u>4.680,00</u>
<u>Sneppevænget 100</u>	10 huse		
Saldo 1. januar		3.600,00	
Hensættelse for året		0,00	
Forbrugt i året		-7.500,00	
Saldo 31. december			<u>-3.900,00</u>
<u>Sneppevænget 200</u>	11 huse		
Saldo 1. januar		515,00	
Hensættelse for året		1.320,00	
Forbrugt i året		-903,13	
Saldo 31. december			<u>931,87</u>
<u>Rypevænget</u>	18 huse		
Saldo 1. januar		4.812,87	
Hensættelse for året		1.667,13	
Forbrugt i året		0,00	
Saldo 31. december			<u>6.480,00</u>
			<u>10.591,87</u>

MJ

Note 2: Rosenhæk

Saldo 1. januar	52.967,50	
Hensættelse for året	17.050,00	
Forbrugt i året	0,00	
Saldo 31. december		<u>70.017,50</u>

Note3: Klima

Saldo 1. januar	62.000,00	
Hensættelse for året	0,00	
Forbrugt i året	0,00	
Saldo 31. december		<u>62.000,00</u>

Note4: Skyldigt og tilgode

Saldo 1. januar	0,00	
Skyldigt: Sømod, grundejer indbetalt	10.775,00	
Til gode: For meget udbetalt	200,00	

Note5: Renter og gebyrer

Negative renter	-1.676,19	
Gebyrer	-310,00	

Vænger:

Der hensættes 120 kr pr parcel indtil 3 års opsparing er opnået

Rosenhæk:

Der hensættes 275 kr pr parcel

Klima:

Der er hensat 500 kr pr parcel i 2016 og 2017