

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

1 zy - 1 zø, 1 æa -  
1 æq, 1 aag - 1 aaz og fællesarealer  
1 zv, 1 zx, 1 æs, 1 æt, 1 aaæ og  
1 aaø

Gade og hus nr.:

Jellerødgaard by,  
Karlebo sogn

Anmelder:

INDUSTRIELT BYGGE COMPAGNI -  
IBYCO A/S i likvidation  
v/landsretssagfører  
Jørgen Molsted  
Vester Voldgade 90  
1552 København V.

## DEKLARATION

I anledning af bebyggelse og salg pålægger undertegnede Industrielt Bygge Compagni, IBYCO A/S i likvidation, i det følgende også benævnt IBC herved som ejer eller tidligere ejer af følgende 62 matr.nre. 1 yr - 1 yø, 1 za - 1 zu, 1 uo, 1 zy - 1 zø, 1 æa - 1 æq, 1 aag - 1 aaz og fællesarealer matr.nre. 1 zv, 1 zx, 1 æs, 1 æt, 1 aaæ og 1 aaø af Jellerødgaard by, Karlebo sogn, bebygget som vist på vedhæftede i december 1972 udfærdigede deklarationsplaner for den såkaldte bebyggelse Ullerødpark, i det følgende kaldet deklarationsplanerne, følgende servitutter:

### 1. De vedhæftede deklarationsplaner

1.1 Deklarationsplanerne for Ullerødpark indeholder oplysninger om placering af vejanlæg, vand, varme og TV-fællesantenne m.v. Planerne skal i enhver henseende respekteres af de til enhver tid værende ejere af de af deklarationsplanerne omfattende og på disse viste ejendomme. Ændring af deklarationsplanerne og af de på samme viste anlæg og bygninger kan kun ske når og for så vidt de påtaleberettigede måtte have meddelt skriftligt samtykke hertil.

### 2. Grundejerforening

2.1 Samtlige ejere af ejendomme, der omfattes af denne deklARATION, er pligtige til at være medlemmer af den d. 29. november 1971 stiftede grundejerforening. Foreningen er pligtig på anfordring at tage skøde på de på deklarationsplanerne viste fællesarealer, matr.nre.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 2 -

1 zv, 1 zx, 1 æs, 1 æt, 1 aaæ og 1 aaø, som disse kommer til at foreligge efter endt bebyggelse. Foreningen har den 29. november 1971 vedtaget de for den nødvendige vedtægter, som er forelagt Karlebo Kommune til godkendelse sammen med de den 24. oktober 1972 vedtagne vedtægtsændringer.

- 2.2 Grundejerforeningen er pligtig til at optage som ordinære medlemmer de til enhver tid værende ejere af de i deklARATIONENS indledning nævnte 62 individuelle ejendomme. Optagelse i grundejerforeningen skal finde sted, når en ejer anmoder derom, dog senest pr. ejendommens overtagelse i henhold til slutseddel eller skøde. For tiden indtil overtagelsesdagen hæfter den hidtige ejer, herunder IBC, fuldt ud for de forpligtelser, der påhviler parcellen, herunder for dennes andel af betaling af tælles el- og varmelevering. Når området er fuldt bebygget og alle ejere indtrådt i grundejerforeningen, kommer denne til at omfatte 62 medlemmer. De vedhæftede deklARATIONSplaner angiver det område indenfor hvilket parcellere skal have ret og pligt til medlemsskab iflg. denne deklARATION.
- 2.3 Vedtægterne skal indeholde hjemmel for foreningens bestyrelse til at påligne og opkræve kontingent hos de enkelte grundejere af en sådan størrelse, at foreningen altid er i stand til at bestride foreningens opgaver og afholde de dermed forbundne udgifter.
- 2.4 Grundejerforeningen må ikke, så længe alle ejendomme ikke er overtaget af individuelle ejere, indføre vedtægtsændringer, som kan være til de senere medlemmers disfavour.
- 2.5 Foreningens formål skal bl.a. være i overensstemmelse med nærværende deklARATION at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil -



eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 3 -

herunder at eje, administrere samt ren- og vedligeholde de fælles stier, veje, parkeringspladser, legepladser og andre lignende på fællesarealerne værende fællesindretninger, og at repræsentere grundejerne for så vidt angår vejbelysning, forsynings- og afløbsledninger og lignende for de 62 parceller med tilhørende fællesarealer fælles foranstaltninger i det omfang, det nærmere er bestemt i denne deklaration §§ 10 - 17. Foreningen skal kunne fastsætte og opkræve á conto bidrag hos de enkelte parcelejere til dækning af disses andel i forannævnte indretningers drift, ren- og vedligeholdelse, for så vidt driften m.v. af disse indretninger ikke er overtaget af kommunen eller andre. Foreningen skal endvidere kunne fastsætte og opkræve á conto bidrag hos de enkelte parcelejere til imødegåelse af hver enkelts andel i de fælles foranstaltninger, herunder til imødegåelse af opkrævninger for leveret fjernvarme og el-forsyning, der afregnes overfor leverandørerne af grundejerforeningen under ét på de 62 parcelers vegne.

2.6 Yderligere skal foreningen være berettiget til at fastsætte og opkræve anpartsvis bidrag til senere i henhold til foreningens vedtægter lovligt vedtagne udvidelser og suppleringer af de forannævnte til byggeafsnittene hørende fælles indretninger.

2.7 Medlemmerne af grundejerforeningen hæfter hver for sig personligt for deres andel i udgifterne til de nævnte fælles indretninger og foranstaltninger og for deres el- og varmeforbrug, og endvidere solidarisk for de omhandlede bidrag til fælles indretninger samt for el-målerforeningens betalinger til NESAs med et beløb, der højst må andrage 2,5% af ejendommens sidste offentlige ejendomsskyldvurdering, og indtil vurdering

(i København byret)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 4 -

har fundet sted af 85% af den kontante købesum. Det bemærkes, at 0,5% af den samlede solidariske hæftelse på 2,5% er forbeholdt grundejernes solidariske hæftelse for el-målerforeningens forpligtelser overfor NESAs, jfr. herved El-Deklaration af 1971 § 9.

2.8 Grundejerforeningens bestyrelse skal efter vedtagelse på lovligt indkaldt generalforsamling være berettiget til på de enkelte parceller at lade tinglyse fornøjelser af det i § 20 nævnte pantstiftende beløb, hvorved den enkelte ejendom hæfter for de i §§ 2.5 og 2.6 nævnte udgifter, forudsat at beløbet ikke overstiger den i § 2.7 nævnte grænse for hæftelsen. Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at lade foreningens vedtægter tinglyse som servitutstiftende og/eller pantstiftende på den enkelte ejendom.

2.9 Såfremt der indenfor grundejerforeningens område eventuelt skulle blive etableret fælles-institutioner, har disse ikke ret til medlemskab, og de kan ikke påføres deklaration- eller vedtagtsmæssige forpligtelser fra grundejerforeningens side. Sådanne institutioner skal dog være berettiget til at tilsluttes fjernvarmeanlæggets hovedledninger mod betaling af tilslutningsafgift samt af fast m<sup>3</sup>-afgift og varmeafregning efter særskilt måler og er grundejerforeningen og dens medlemmer uvedkommende. Afregning af varme- og elbetalinger er grundejerforeningen uvedkommende.

### 3. Udstykning

3.1 Den på deklarationsplanerne viste udstykning i de nævnte 62 enkeltparceller med tilhørende fællesparceller er endelig, og parcellerne må ikke yderligere udstykkes, ligesom de ej heller skal kunne sammenlægges, men de skal stedse bestå som matrikulært selvstændige ejendomme.



(i København kvartaler)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 5 -

#### 4. Bebyggelse

- 4.1 Den foreliggende på deklarationsplanerne viste bebyggelse må ikke ved ombygning forandres, således at bebyggelsens ydre ændres, medmindre forudgående skriftlig tilladelse er meddelt af de påtaleberettigede.
- 4.2 Opstilling af skure og vogne til bygningsmæssig udnyttelse såsom til bolig, værksted, udhus eller lignende såvel som enhver form for camping på havearealer eller fællesarealer er forbudt. Tilbygninger, der er meddelt tilladelse til af de påtaleberettigede, må selv i så fald kun ske i henhold til en samlet af kommunalbestyrelsen godkendt plan for hele området med typetegning af tilbygningerne og kun med materialer som specificeret på tegningerne. Maling og pudsning af facaden samt ommaling af døre, vinduesklapper og udhuse i andre farver end de oprindelige, er ikke tilladt. Ligeledes er det forbudt at udskifte ydre ruder med f.eks. blyindfattede ruder, at opstille synlige TV-antennor udover fællesantenne og at opstille ekstra udstyr uden for rammeværket. Det er endvidere forbudt at indklæde rammeværket med facade og tag. Til støtte for klatrevækster på ydermur må kun benyttes tråd og ikke espalier. Klatrevækster må ikke overskride båndet 70 cm under taget. overdækning af terrasse og etablering af carport er tilladt, for så vidt det sker i overensstemmelse med IBC's tegninger eller andre af kommunen godkendte tegninger og kommunal byggetilladelse er opnået.
- 4.3 Overtrædes disse bestemmelser, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægring til at lade arbejdet udføre for overtræderens regning.

(i København) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 6 -

## 5. Benyttelse

- 5.1 De enkelte ejendomme må kun benyttes til beboelse for een familie, eller et antal personer, hvor antallet ikke overstiger een person pr. husrum.
- 5.2 Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning. Der må ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens eller grundejerforeningens skøn er til ulempe for de omboende.
- 5.3 Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulempe for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

## 6. Skiltning

- 6.1 Der må på parcellerne ikke opsættes eller foretages skiltning.



eller (i de sønderjydske landdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 7 -

## 7. Parkering

- 7.1 Al parkering af last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler er forbudt med mindre parkering alene sker med henblik på samtidig af- og pålæsning af varer m.v.
- 7.2 Al parkering af campingvogne på boligveje og parceler er forbudt. Campingvogne, som ejes af beboerne indenfor deklaraionsområdet, må parkeres på de til byggeafsnittet hørende anlagte fælles parkeringspladser ved de til byggeafsnittet hørende stamveje, dog ikke i perioden 1. november til 1. april.

## 8. Hegn

- 8.1 Alle hegn mellem de enkelte parceller og mellem disse og de til bebyggelsen hørende veje, stier og fællesarealer skal bestå af ligusterhæk. Hegnene skal af parcelejerne forsvarligt renholdes og vedligeholdes. Det er dog tilladt at beskytte de levende hegn med glat trådhegn, hvis højde ikke må overstige 1,20 m.
- 8.2 På de parceller, der har vejadgang vest for parcellen, lægges følgende særlige bestemmelser:  
I indkørselspartiet må låger kun anbringes parallelt med og i en afstand af 3,40 m fra husets vestvendte facade.
- 8.3 På parcellerne med vejadgang øst for parcellen lægges følgende særlige bestemmelser:  
Ingen låger må opstilles i indkørselspartiet.

## 9. Haver

- 9.1 Den ubebyggede del af parcellerne skal stedse være anlagt som prydnave, og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende beplantning.

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

- 8 -

Anmelder:

9.2 Der må ikke på parcellerne plantes træer eller fin-  
des beplantning, der ved skygge eller iøvrigt ved  
uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for  
naboerne.

9.3 På parceller med østlig vejadgang lægges følgende  
bestemmelser:

Den af sælgeren mod vej anlagte forhavn skal altid  
henligge uden hæk, hegn el.lign, Forhøven må af  
parcelejerne beplantes yderligere med vækster, men  
beplantningen må på intet tidspunkt berøve forhøven  
dens karakter af let beplantet græspløne.

## 10. Veje

10.1 Vedligeholdelsen af de grundejerforeningen tilhørende  
veje og stier med de for vejafvandingen nødvendige  
vejbrønde med tilhørende stik påhviler grundejerfor-  
eningen i det omfang, veje og stier ikke er overtaget  
af det offentlige. Samtlige veje skal være offent-  
ligt tilgængelige.

10.2 Renholdelse, snerydning og grusning af fortøve, rende-  
sten og kørebane samt stier påhviler grundejerforenin-  
gen i det omfang forpligtelserne ikke er overtaget af  
det offentlige.

10.3 Grundejerforeningen er berettiget til at lade lejet  
mandskab udføre arbejdet og påligne de enkelte grund-  
ejere de herfor nødvendige bidrag. Såvel de enkelte  
grundejere som grundejerforeningen er pligtige at  
efterkomme pålæg fra kommunen om disse spørgsmål.

10.4 Udgiften til vejbelysning indenfor Vagtelvængets om-  
råde og til vedligeholdelse af vej- og stikbelysnings-  
anlægget afholdes af grundejerforeningen i det omfang  
kommunen ikke overtager de anførte udgifter.



(I KØBENHAVN)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 9 -

## 11. Vandforsyning

11.1 Stikledninger fra stopventil til den enkelte ejendom vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer af den pågældende ejendom.

## 12. Kloakering

12.1 Fælles afløbsledninger overtages af kommunen som offentlige ledninger. Drift og vedligeholdelse af disse ledningsanlæg påhviler kommunen.

12.2 De på deklarationsplanerne viste kloakledninger skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt.

12.3 Det er forbudt på et på deklarationsplanerne nærmere angivet bælte over den ovenfor omtalte kloak at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgang til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

12.4 Der må til enhver tid tales ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

12.5 Private stikledninger vedligeholdes af den/de til enhver tid værende ejer(e) af en parcel, som er tilsluttet stikket. De enkelte grundejere er pligtige til at efterkomme pålæg fra kommunen angående disse spørgsmål.

eller (i de sønderjyske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 10 -

### 13. Fjernvarme

- 13.1 Medlemmerne af grundejerforeningen skal antage varme fra Hørsholm Fjernvarmeselskab a.m.b.a., eller den offentlige institution der måtte indtræde i nævnte selskabs rettigheder og forpligtelser. Grundejerforeningen skal vedligeholde stikledninger til Hørsholm Fjernvarmeværks ledningsnet, når eller såfremt sådan tilslutning finder sted.
- 13.2 Grundejerforeningen skal afregne for varmeforbruget overfor Hørsholm Fjernvarmeselskab eller dets eventuelle efterfølgere på de enkelte grundejeres vegne.
- 13.3 Grundejerforeningen skal, forsåvidt angår de af nærværende deklaration omfattede 62 ejendomme med tallesarealerne matr. nre. 1 zv, 1 zx, 1 as, 1 at, 1 aaa og 1 aaø overtage alle IBC's rettigheder og forpligtelser i henhold til den på basis af Vedtægter for Hørsholm Fjernvarmeselskab a.m.b.a. indgåede overenskomst af 29. marts 1971 mellem IBYCO A/S og Hørsholm Fjernvarmeselskab a.m.b.a. med senere tillægsaftaler. Tilslutningsafgift til Fjernvarmeværket er betalt af IBC for samtlige 62 ejendomme. For senere opståede udgifter i forbindelse med fjernvarmelevering hæfter grundejerforeningens medlemmer personligt som fastlagt i § 2.7.
- 13.4 Varmebidrag fordeles ligeligt på de enkelte parceler uanset individuelt forbrug.
- 13.5 Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder af de forhåndenværende varmeledninger mod retablering for grundejerforeningens regning. Forsåvidt de nævnte eftersyns- og reparationsarbejder har relation også til ejendomme, der ikke henhører under nærværende deklaration bekostes



eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 11 -

retableringen forholdsmæssigt af de grundejere eller grundejerforeninger, hvorunder ejendommene hører, i forhold til antallet af parceller. Parcellerne skal tåle sådanne opgravninger uden erstatning for gener ved arbejdernes udførelse. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve anpartsvisse bidrag hos de 62 parcelejere til afholdelse af de nævnte omkostninger.

#### 14. Elforsyning

14.1 Da der for byggeafsnit I, Vagtelvænget, er etableret kollektiv elforsyning, er der i 1971 tinglyst særskilt deklaration på de 23 ejendomme angående elforsyning. Deklarationen vil samtidig med nærværende deklaration blive tinglyst, således at den også omfatter de resterende 21 ejendomme i Snejpevænget og de 18 ejendomme i Rypevænget.

#### 15. Fællesantenneanlæg

15.1 Tilslutning til den grundejerforeningen tilhørende på matr.nr. 1 ær af Jellerødgaard etablerede fælles antennemast skal forbeholdes de af nærværende deklaration omfattede parceller, matr.nr. 1 ær af Jellerødgaard samt senere bebyggelse på matr.nr. 1 ru og 1 mø af Jellerødgaard og på matr.nr. 3 cb af Ullerød by.

15.2 Der skal til enhver tid bestå ret til uhindret adgang til opgravning og reparation af de på grundejerforeningens område nedlagte kabler for fællesantenneanlæg mod retablering for grundejerforeningens regning. Forsåvidt de nævnte eftersyns- og reparationsarbejder har relation også til ejendomme, der ikke henhører under nærværende deklaration bekostes retableringen af de grundejere eller grundejerforeninger, hvorunder

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 12 -

Parcellejerne skal til enhver tid tåle sådanne opgravninger uden erstatning for gener ved arbejderne udførelse. Omkostninger for reparation og vedligeholdelse af den fælles antennemast med eventuel tilhørende fælles tekniske anlæg afholdes af de grundejere og grundejerforeninger, der er tilsluttet anlægget, idet udgifterne fordeles i forhold til antallet af tilsluttede parceller. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve anpartsvis bidrag hos de 62 parcelejere til afholdelse af sådanne omkostninger.

#### 16. Telefonledninger

- 16.1 Der skal til enhver tid bestå ret til uhindret adgang til opgravning og reparation af de på privat ejendom nedlagte fælles telefonkabler.
- 16.2 Omkostninger ved reparation og vedligeholdelse af nævnte kabler påhviler KTAS. Retablering sker for KTAS's regning og uden unødigt ophold.
- 16.3 Grundejerne er pligtige at tåle at sådanne arbejder udføres på privat ejendom.

#### 17. Fællesarealer

- 17.1 Vejarealer og andre fællesarealer indenfor deklARATIONENS område skal vederlagsfrit tilskødes foreningen, såsnart den er dannet. Foreningen har pligt til at overtage arealerne, når disse foreligger færdiggjort som aftalt og forudsat i slutsedler og skøder vedrørende de enkelte parceller.
- 17.2 Arealerne må kun anvendes til vej, parkeringsplads, legeplads og park.
- 17.3 Anlæg og vedligeholdelse påhviler grundejerforeningens medlemmer og skal udføres ved foreningens foranstaltning. Udgifterne til anlæg ud over det af ud-



(i København byer)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 13 -

stykkerne allerede anlagte samt vedligeholdelse af fællesarealerne fordeles på samtlige grunde indenfor grundejerforeningen med lige store beløb for hver parcel. Fællesarealerne pålignes ikke bidrag. Fællesarealerne skal anlægges i overensstemmelse med et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt og vedligeholdes efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelser.

### 18. Dispensationer

18.1 Lempelser og afvigelser fra de i nærværende deklARATION fastsatte bestemmelser kan indrømmes af de påtaleberettigede og kan ved de påtaleberettigedes foranstaltning tinglyses på de enkelte ejendomme for disses egen regning.

### 19. Påtaleret

- 19.1 Påtaleberettigede med hensyn til nærværende deklARATION er hver for sig Karlebo Kommunalbestyrelse og grundejerforeningen.
- 19.2 Såfremt medlemmer af grundejerforeningen ikke vil underkaste sig de i henhold til nærværende deklARATION af grundejerforeningen eller kommunen truffne bestemmelser, eller hvis grundejerforeningen ikke vil respektere kommunens fortolkning af deklARATIONEN, og spørgsmålet indbringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreligger pligtige at opfylde de i henhold til beslutningen pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom foreningen uanset sagsanlæg skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

### 20. Tinglysning

20.1 Nærværende deklARATION begæres tinglyst på hver af de af deklARATIONEN omfattede 62 ejendomme, såvel servi-

(i København Kommune)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 14 -

tutstiftende som pantstiftende for et beløb af kr. 4.500 forud for al pantegæld, til sikkerhed for de forpligtelser, der påhviler grundejerforeningens medlemmer, respektive elmålerforeningens medlemmer ifølge § 2.7. Det bemærkes, at kr. 2.000 af det pantstiftende beløb er forbeholdt de forpligtelser, der påhviler grundejerne og el-målerforeningens medlemmer over for NESAs.

## 21. Aflysning

21.1 Samtidig med tinglysning af nærværende deklaration foretages aflysning af den på de 25 selvstændigt matrikulerede ejendomme den 15. maj 1971 tinglyste deklaration af 20. april 1971.

-----  
Tåstrup, den

1972

INDUSTRIELT BYGGE COMPAGNI  
IBYCO A/S i likv.

Under henvisning til lov nr. 246 af 10/6 1960 § 4 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende deklaration.

Kokkedal, den

1972